

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. M1-4181/2014. 28th April 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-Rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1955, the fair value of the land in Karunagappally Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of Land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally, 484/11, 484/4-2-2, Bl. No. 10	Karunagappally Municipality	Residential Plot	6,17,750	4,94,200
2	Do.	do.	Karunagappally, 484/4-2, Bl. No. 10	Karunagappally Municipality	Residential Plot	6,17,750	4,63,312
3	Do.	do.	Karunagapally, 560/18, Bl. 10	Karunagappally Municipality	Residential Plot	4,94,200	3,45,940

Collectorate, Kollam. (Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആന്റണി ഡൊമിനിക്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-10264/2006. 2014 ഏപ്രിൽ 30.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ വസ്തുക്കളുടെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിലേക്ക് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം).
(2) ശ്രീമതി ജോസഫി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(3) ശാസ്താംകോട്ട വില്ലേജാഫീസറുടെ 95/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub division	Local body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are (`)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	15	110	14	Sasthamcottah Grama Panchayath	Kunnathur	Sasthamcottah	Wet land	5,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-1004/2014.

2014 മേയ് 2.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി റോജ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 29-4-2014-ലെ ബി5-6280/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

തണ്ടപ്പേരുകാരന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി റോജ, മേലേവിള വീട്, കുന്നയിൽ, പരവൂർ, പരവൂർ പി. ഒ.	കൊല്ലം	വടക്കേവിള-24	265/5	Wet land ` 75,000	Residential plot with road access	` 2,00,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

No. L Dis-1773/2014/C3.

24th March 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erath.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	17	325	10/1/1	Panchayath	Erath	8	Residential plot with Panchayath road access	1,00,000

No. L Dis-1854/2014/C3.

22nd April 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

Desom—Meloodu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	11	322	10-1	Panchayath	Peringanadu	06	Wet land	15,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

No. A2-81368/2013.

28th March 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re survey Block 12 Re survey No. 420/7-2	Angamaly Municipality	Ward No. 14 Airport	Wet land	8,75,000	6,50,000

No. A2-81372/2013.

28th March 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re survey Block 11 Re survey No. 358/14-2	Angamaly Municipality	Ward No. 14 Maithri	Residential plot with private road access	4,55,000	4,00,000

No. A2-81375/2013.

28th March 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re survey Block 12 Re survey No. 420/6-2	Angamaly Municipality	Ward No. 14 Airport	Wet land	12,95,000	7,50,000

No. A2-81377/2013.

28th March 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are ,</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re survey Block 12 Re survey No. 238/21-2, 23/3, 33/2	Angamaly Municipality	Ward No. 12 Kavaraparambu	Wet land	11,20,000	4,00,000

No. A2-81380/2013.

29th March 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are ,</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re survey Block 11 Re survey No. 504/8-2	Angamaly Municipality	Ward No. 2 Mangattukara	Residential plot with private road access	8,92,000	4,00,000

No. A2-81685/2013.

28th March 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are ,</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re survey Block 11 Re survey No. 428/14-2	Angamaly Municipality	Ward No. 4 Headquarters	Residential plot without vehicular access	19,60,000	7,80,000

No. A2-81689/2013.

28th March 2014.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are ,</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re survey Block 11 Re survey No. 583/13	Angamaly Municipality	Ward No. 6 Kothakulangara	Residential plot with NH/PWD road access	14,00,000	9,00,000

No. A2-81365/2013.

28th March 2014.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are ,</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re survey Block 11 Re survey No. 415/55, 52	Angamaly Municipality	Ward No. 4 Headquarters	Residential plot with Cor./Mun./ Pan. road access	20,30,000	12,00,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
Collector.

KASARAGOD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. G-2401/10(SR-433/10, 419/10).

18th February 2010.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as down against it in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Koipady.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	110	3	..	..	..	Koipady	Koipady	..	Residential plot with PWD road access	2,80,000
2	110	3	..	..	..	..	..	..	Residential plot with panchayath road access	2,00,000
3	110	3	..	..	..	..	..	..	Residential plot with private road access	1,25,000
4	110	3	..	..	..	..	..	..	Residential plot without road access	1,00,000
5	85	1A1B	..	..	..	..	..	..	Residential plot without road access	50,000
6	85	1A1B	..	..	..	..	..	..	Residential plot with road access	62,000

Revenue Divisional Office,
Kanhagad, Kasaragod.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.